

Handläggare
Pia Parkå
08-50846120

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Genomförandebeslut rivning förskolan Kulspetspennan 2, Nordingrågatan 22, Vällingby

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av rivningsprojektet på förskolan på Kulspetspennan 2, Nordingrågatan 22 i Vällingby med en projektkostnad om 900 tkr, inklusive index, med ett restvärde om 60,0 tkr i sin helhet finansierat av SISAB samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

Sammanfattning

SISAB innehar en tomträtt på Nordingrågatan 22 i Vällingby på vilken det finns en förskolebyggnad från 1956 som är i mycket dåligt skick och sedan 2022 tomställd. SISAB bedömer att det bästa alternativet, med avseende på trygghet och kostnadseffektivitet, är att riva byggnaden.

Genomförandebeslut planeras till styrelsen 2025-08-26. Rivningen planeras hösten/vintern 2025.

Bakgrund

SISAB innehar tomträtt på Nordingrågatan 22 i Vällingby. På fastigheten finns idag en förskolebyggnad om 175 (BRA) kvm med kapacitet för 1 avdelning. Byggnaden är från 1956, är i mycket dåligt skick och är sedan 2022 tomställd.

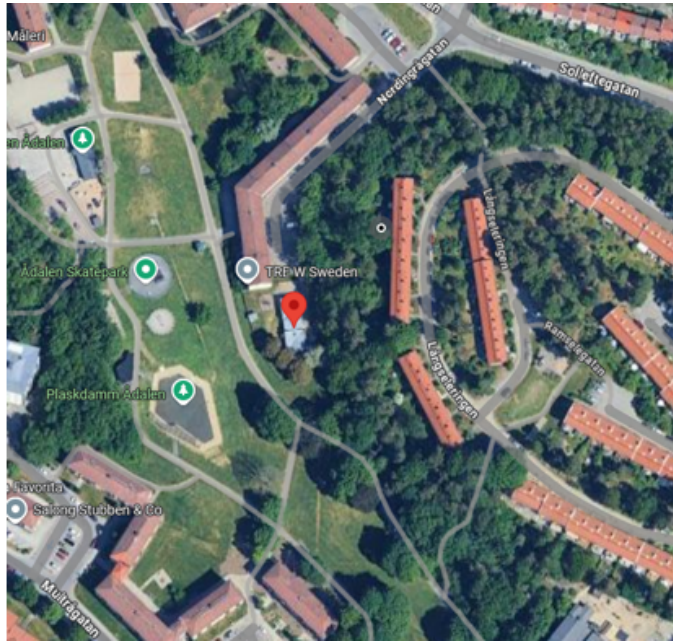
Kulspetspennan 2 har varit vakant en längre tid och stadsdelen har meddelat att de ej har något behov av denna fastighet.

SISAB har därför bland annat undersökt om Micasa har intresse för denna tomträtt. Micasa har återkommit till SISAB och meddelat att den inte är intressant för deras verksamhet. SISAB har inte hittat någon annan intressent i staden. Då byggnaden inte bedöms ha något värde är det bästa alternativet, med avseende på trygghet och kostnadseffektivitet, att riva byggnaden och att SISAB fortsätter sitt

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

arbete med att om möjligt utveckla tomträtten. SISAB ser inget behov av att behålla Kulspetspennan 2 då tomtarealen är begränsad med sina 1472 kvm vilket gör det svårt att få till en fungerande förskola. Vidare är planföresättningsarna styrda i detaljplanen till barnavårdsändamål, det krävs således en planändring för att utveckla Kulspetspennan 2.



Fastighetens placering på karta.



Den tomställda förskolan.

Ärendet

Projektet avser rivning av förskolan Kulspetspennan, Nordingrågatan 22 i Vällingby samt återställning av mark. Byggnaden är sedan 2022 tomställd, vilket medför stor risk för skadegörelse. Utöver risk för skadegörelse har även installationer och komponenter uppnått sin tekniska livslängd.

SISAB utreder möjlighet till återbruk i samtliga projekt. I detta projekt är bedömningen att byggnaden är i så dåligt skick att återbruk inte är tillämpligt. Projektet avser dock att återvinna plåt från taket.

Tidsplan

Genomförandebeslut planeras till styrelsen 2025-08-26. Rivningen planeras hösten/vintern 2025.

Ekonomi

Projektkostnaden för rivningen beräknas till 900 tkr, inklusive index om 0 kr, i sin helhet finansierat av SISAB. Restvärdet för förskolan är 60 tkr.

Risker

- Störande arbete, klagomål från närboende
- Överklagan av rivningslov
- Snäv tidsplan
- Miljöfarligt avfall

Ärendets beredning

Ärendet är berett av representanter från SISAB.

Ebba Bock Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2025-08-14
Magnus Colling, Avdelningschef Projekt	2025-08-14